



Rif.: 61015079

**€ 390.000**

**Negoziò in vendita**

Messina, Via Primo Settembre

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 195.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

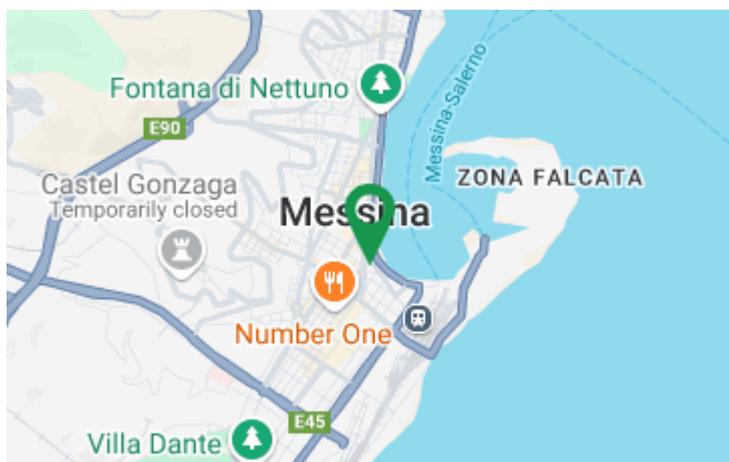
**EP globale rinnovabile:** 195.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

LOCALE COMMERCIALE A REDDITO - UN INVESTIMENTO SICURO E REDDITIZIONE  
Nel cuore del centro storico di Messina, in Via Primo Settembre, proponiamo in vendita un locale commerciale già locato, attualmente adibito ad attività di ristorazione. Si tratta di un'opportunità imperdibile per chi è alla ricerca di un investimento sicuro e altamente redditizio, con una rendita garantita e stabile nel tempo. L'immobile, grazie alla sua posizione strategica in una delle vie più frequentate della città, gode di ottima visibilità, grazie anche alle sue tre ampie vetrine su strada, che assicurano un costante flusso di clienti. Gli spazi interni sono ben organizzati e funzionali, con bagni a norma, un'ampia zona cucina e laboratorio, oltre a un comodo deposito, ideale per un'attività di ristorazione già ben avviata. Grazie alla locazione in essere e all'elevata redditività, questo locale rappresenta una scelta perfetta per chi desidera un rendimento immediato e garantito nel tempo, senza doversi preoccupare della ricerca di inquilini o dell'avvio di una nuova attività. Se sei un investitore alla ricerca di sicurezza e profitti certi, non lasciarti sfuggire questa occasione. Contattaci subito pe [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

