Affiliato: Savoca Simone D.I.
Partita IVA: 02805970833
Via San Camillo, 12 98122 Messina (ME)
Email: mecn8@tecnocasa.it - Tel.: 0902408116

Rif.: 61015058

€ 260.000

Negozio in vendita

Messina, Via Primo Settembre

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 150 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 165.87 kW h/m² anno

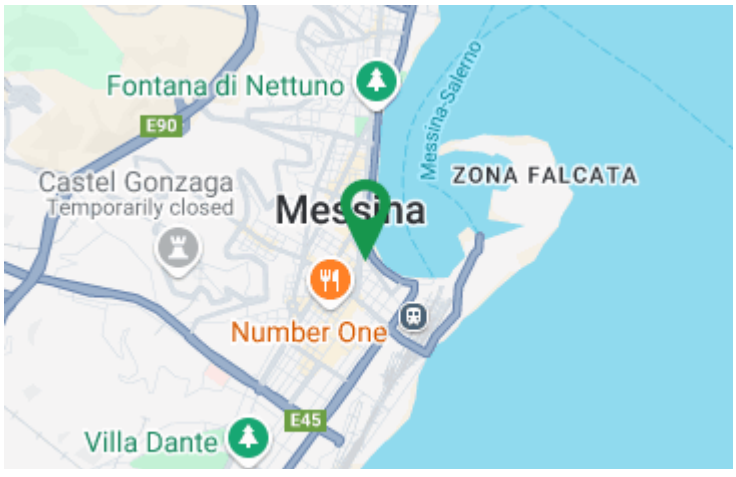
EP globale rinnovabile: 165.87 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Investimento nel centro Città con ottima rendita annuale.Nel pieno centro storico di Messina, in Via Primo Settembre, una delle strade più vive e dinamiche della città, proponiamo in vendita un locale commerciale già locato ad un'attività di ristorazione, con una rendita annua eccellente.La posizione è semplicemente strategica: siamo in una zona rinomata e sempre animata, circondata da ristoranti, bistrot e locali che fanno di questa parte della città un vero polo della ristorazione e dell'intrattenimento. Il locale, con la sua vetrina su strada, garantisce grande visibilità e un continuo passaggio di clienti, sia locali che turisti, e professionisti.Gli spazi interni sono ben distribuiti e pensati per soddisfare le esigenze di un'attività di ristorazione, con bagni a norma, un'ampia cucina con laboratorio. Grazie al contratto di locazione già in essere, questo immobile rappresenta un'opportunità di investimento sicura e immediatamente redditizia, perfetta per chi cerca una rendita garantita nel tempo senza doversi occupare della gestione diretta dell'attività.Se sei alla ricerca di un investimento nel cuore pulsante della città, in un settore in continua crescita, qu [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.