



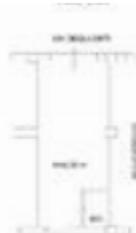
Rif.: 61012121

€ 4.000 / mese

Attività in affitto

Messina, Attività commerciale Via degli orti

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 365 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 100
Posti auto:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 94.13 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 93.14 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Messina - Via degli Orti 11 Proponiamo in locazione un ampio immobile di 365 mq, ideale per attività commerciali. Situato al piano terra, l'immobile gode di 6 punti luce su via degli orti e tre vetrate che affacciano sul mercato ortofrutticolo a fianco e che regalano luce naturale all'immobile. Il locale ha ambienti spaziosi che possono essere adattati a diverse esigenze operative delle varie attività. Un corpo aggiunto a questo immobile, è rappresentato dal locale a fianco, sempre su via degli orti, i due locali sono collegati da un varco, e questo ulteriore spazio di circa 35mq può essere utilizzato come deposito o come ufficio. Il locale negli ultimi venti anni ha ospitato supermercati di prestigiosi marchi, e ciò rappresenta certamente un vantaggio, se si vuole riprendere questa attività poiché si attingerebbe ad una clientela già fidelizzata. Il frequentatissimo mercato ortofrutticolo Zaera, situato proprio accanto al locale, è di sicuro un ottimo elemento di traino per qualsiasi commercio si voglia iniziare in questo locale. Non mancano comunque le più svariate attività in questa zona che da sempre è stata ricca di commercio e di opportunità. Inoltre il parcheggio sotto l'1

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

