



Rif.: 61005620

↓ € 55.000

€75.000 (-27%)

## Negozio in vendita

Messina, Locale commerciale via curvone gazzi

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 10



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 89.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 89.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Messina - via Curvone Gazzi Proponiamo in vendita un negozio di 65 mq, ideale per chi desidera avviare o espandere la propria attività commerciale. Situato in una zona strategica, questo spazio offre un ambiente versatile e facilmente personalizzabile per adattarsi alle diverse esigenze del tuo business. La posizione centrale infatti garantisce un'ottima visibilità e un flusso costante di passanti, rendendolo perfetto per attività al dettaglio o servizi. L'ampio locale unico permette di organizzare lo spazio in modo funzionale, ottimizzando l'esposizione dei prodotti o la disposizione degli arredi. La vicinanza a mezzi pubblici e parcheggi facilita l'accesso per clienti e fornitori. Questa opportunità rappresenta un investimento interessante per chi cerca un punto di riferimento commerciale in città. Non perdere l'occasione di dare vita al tuo progetto imprenditoriale in una location di grande potenziale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

