



Rif.: 60987153

## € 800 / mese

### Negozio in affitto

Messina, Corso Cavour

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 66.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 66.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Locale Commerciale C1 in Affitto - Corso Cavour Proponiamo in locazione un interessante immobile commerciale di categoria catastale C1, situato nel cuore di Messina, sul prestigioso Corso Cavour. Questo locale si distingue per la sua posizione strategica, che garantisce un'alta visibilità. Con una superficie di 45 mq, l'interno si presenta come un unico vano rettangolare, facilmente adattabile a molteplici configurazioni in base alle esigenze. Completano la struttura un bagno e un antibagno, garantendo la funzionalità necessaria per l'avvio immediato della tua attività. L'immobile è in buone condizioni e pronto per essere utilizzato. La collocazione su una delle arterie principali della città, caratterizzata da un'elevata frequentazione giornaliera, rappresenta un vantaggio importante. Grazie all'ampio spazio interno e alla sua versatilità, questo locale commerciale si presta a diventare il luogo ideale per il tuo business. Se desideri maggiori informazioni o vuoi fissare una visita, non esitare a contattarci allo 0902408116 o al numero WhatsApp al 3914092122.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

