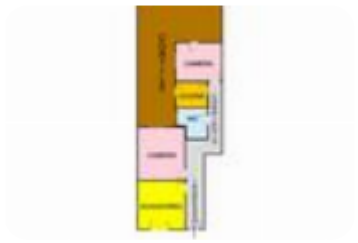
**Affiliato: Savoca Simone D.I.**
Partita IVA: 02805970833
Via San Camillo, 12 98122 Messina (ME)
Email: mecn8@tecnocasa.it - Tel.: 0902408116



Rif.: 60980572

# € 68.000

## Trilocale in vendita

### Messina, Viale Boccetta - Boccetta

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 98 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Spese Annue:** | € 150 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Terrazzi:** | 1 |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 78.89 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 78.89 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Appartamento in vendita sul Viale Boccetta, MessinaCerchi una soluzione comoda e versatile a Messina? Questo spazioso trivani, situato al piano terra in posizione strategica sul Viale Boccetta, potrebbe essere proprio quello che fa per te!L'immobile si sviluppa su una superficie ben distribuita con soggiorno, due camere da letto, un pratico cucinotto e un bagno finestrato. Il vero punto di forza? Un ampio spazio esterno a forma di L, perfetto per chi cerca un angolo all'aperto per rilassarsi o per creare una zona conviviale.L'appartamento necessita di lavori di ristrutturazione, un'opportunità per personalizzarlo secondo i tuoi gusti e le tue esigenze.Grazie alla sua posizione e alla facilità di accesso, questa proprietà è perfetta per:Investitori che desiderano mettere a reddito l'immobile, sia come casa per studenti vista la vicinanza ai principali servizi, sia per affitti brevi.Professionisti, grazie alla praticità di un piano terra, ideale per trasformarlo in uno studio o ufficio.Persone anziane, che desiderano una casa senza barriere e

## Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.