



Rif.: 60890080

€ 135.000

5 locali in vendita

Messina, Via dei Carrai - Principe Umberto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 147 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 70
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 112.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 112.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Abitazione con Cortile Privato in buone condizioni. Situata nel cuore del Viale Principe Umberto, a breve distanza dall'uscita autostradale del Boccetta, questa casa rappresenta il perfetto connubio tra comfort e posizione strategica. Inserita in un palazzo recentemente ristrutturato, la casa si trova al piano terra, offrendo un facile accesso e una comodità impareggiabile. Il cortile di proprietà è un'oasi di tranquillità che potrai attrezzare con tavoli e sedie oltre alle piante. Lo spazioso salone doppio offre molteplici possibilità di arredamento e rappresenta il cuore pulsante della casa, perfetto per accogliere familiari e amici. La cucina, spaziosa e luminosa, è il luogo ideale per sperimentare nuove ricette e condividere momenti conviviali in famiglia e da qui potrai accedere al cortile. La zona notte, dispone di tre camere da letto, tra cui una camera matrimoniale con bagno privato, offrendo privacy e comfort.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

