



Rif.: 60890067

**€ 300.000****6 locali in vendita****Messina, Viale Regina Margherita - Regina Margherita**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 206 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**EP globale non rinnovabile: 178.45 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 178.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Abitazione signorile nel 'Complesso Cappuccini' Siamo lieti di presentarvi questa magnifica residenza situata nel prestigioso 'Complesso Cappuccini' con servizio di portierato, situato nel Viale Regina Margherita il piano è il secondo, ascensorato, con esposizione angolare che assicura luminosità e ariosità. Tutti gli ambienti godono di un ampio spazio esterno, soprattutto il lato soggiorno che si affaccia sul Viale, regalando momenti di relax e piacevoli vedute. L'accesso alla proprietà avviene tramite un ampio ingresso che conduce direttamente al generoso salone. Un corridoio separato conduce al resto degli ambienti, tra cui una cucina abitabile, quattro camere da letto, due bagni finestrati ed un pratico ripostiglio. Completa la proprietà un

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

