



Rif.: 60825658

€ 74.000

## Quadrilocale in vendita

Messina, Viale Regina Elena - Palermo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 106 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 91.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 91.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una posizione centralissima di Messina, sul rinomato Regina Elena , proponiamo in vendita un appartamento al piano terra con un grande potenziale. L'appartamento si compone di una cucina abitabile e finestrata, tre spaziose camere da letto, uno studio anch'esso finestrato e un bagno.L'ampia cucina offre uno spazio ideale per le riunioni familiari e presenta una luminosità naturale grazie alla sua finestra che si affaccia sul cortile condominiale. Le tre camere da letto, tutte dotate di finestre, offrono comfort e tranquillità. Lo studio aggiunge flessibilità all'uso degli spazi, adatto per chi necessita di un ambiente dedicato al lavoro o allo studio.L'appartamento, attualmente abitato, è in discreto stato, ma offre ampie possibilità di personalizzazione e miglioramenti. È l'opportunità perfetta per creare la casa dei tuoi sogni in questa zona servita della città.Inoltre, all'interno del cortile condominiale, è disponibile un ampio spazio per il parcheggio di scooter, garantendo praticità e comodità per gli spostamenti urbani.E' presente inoltre una comoda cantina al piano seminterrato Chiama per fissare un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

