



Rif.: 60790169

€ 180.000

6 locali in vendita

Messina, Viale Principe Umberto - Principe Umberto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 175 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.440
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 42.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 42.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Ampia metratura - Stabile da poco ristrutturato Siete alla ricerca di una casa che unisca comfort moderno e una posizione strategica? Abbiamo ciò che fa per voi! Vi presentiamo questa residenza situata nel cuore del viale Principe Umberto, a due passi dallo svincolo autostradale del Bocchetta. Il Palazzo che ospita questa abitazione è stato oggetto di una ristrutturazione completa, e grazie all'utilizzo del bonus 110, sono stati apportati miglioramenti significativi. Gli infissi sono stati sostituiti, garantendo un isolamento ottimale, e un nuovo impianto di riscaldamento è stato installato per assicurare il massimo comfort termico. Internamente la casa è dotata di un accogliente salone doppio, ideale per ospitare e rilassarsi, la cucina abitabile con dispensa, ben tre grandi camere da letto ed un pratico studio utile per il lavoro o lo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

