



Rif.: 60765527

↓ € 99.000

€ 103.000 (-4%)

## Quadrilocale in vendita

Messina, Via Alfredo Cappellini - Regina Margherita

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 95.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 95.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Cappellini 4 vani con cantina L'appartamento si trova in uno stabile risalente agli anni '70. La zona è comoda per la semplicità di trovare parcheggio e per raggiungere facilmente il Viale Garibaldi ed il centro Città. Il piano è rialzato con cortile che serve diversi ambienti interni. La casa dotata di doppio ingresso è ben distribuita fra zona notte e zona giorno, infatti dall'ampio ingresso si raggiunge subito sulla destra il salone doppio mentre sulla sinistra la zona della cucina, ed il bagno di servizio finestrato. In fondo all'abitazione sono situati gli ambienti



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

