



Rif.: 60548535

€ 670.000

## Multilocale in vendita

Messina, Via San Paolo dei Disciplinanti - Cavour

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 300 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 7            |
| <b>Sottotipologia:</b> | multilocale  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 960        |
| <b>Bagni:</b>          | 3            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 129.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 129.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Ampi spazi, raffinatezza e grande terrazzo panoramico sulla Città sono i pregi principali di quest'immobile. Si trova nel centro Storico della Città ed il palazzo d'epoca, situato tra la via Romagnosi e la Via dei Disciplinanti, è stato rinnovato nei prospetti e negli interni ed è dotato di ascensore. Entrando in casa si percepisce subito la cura nei dettagli e nella scelta dei materiali utilizzati nella ristrutturazione effettuate ai proprietari. L'immobile si sviluppa su due livelli collegati tra loro grazie ad una scala dal taglio moderno. Il salone di circa 60 mq è accogliente e luminoso favorito dalle quattro aperture finestrate che affacciano sulla via Romagnosi e sulla Via San Paolo dei Disciplinanti; quest'ambiente è impreziosito dal grande camino che dona calore ed atmosfera all'intero

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

