



Rif.: 60876621

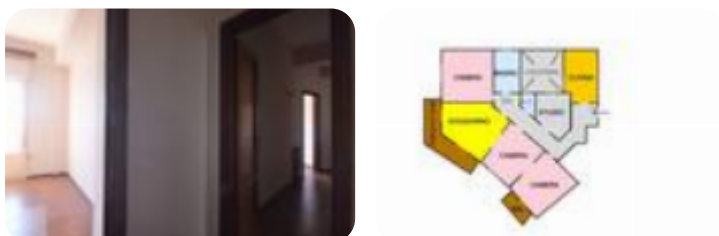
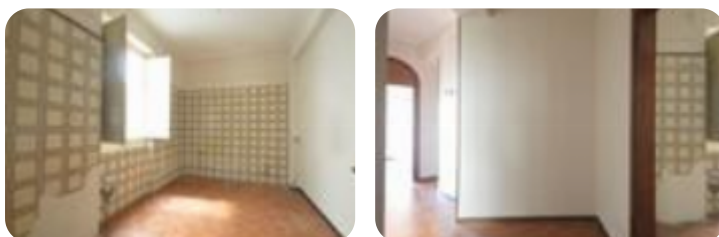
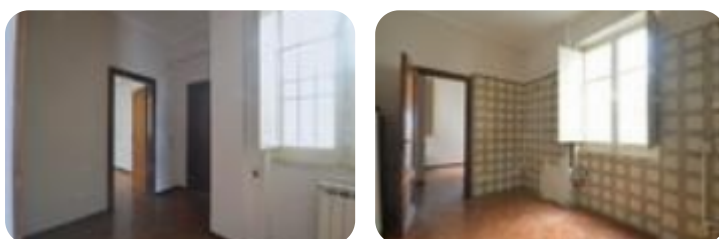
↓ € 209.000

€ 229.000 (-9%)

## 5 locali in vendita

Messina, Largo Avignone - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 123 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 114.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

LARGO AVIGNONE - CESARE BATTISTI In palazzo anni '60, pentavani signorile posto al quarto piano, di cinque in totale, con ascensore. Strategicamente collocato in quanto ricade in una zona ben servita da svincolo, ospedale, mezzi pubblici, scuole e attività commerciali di vario genere, supermercato proprio sotto casa, adatto quindi a chi preferisce spostarsi comodamente a piedi per raggiungere le principali parti della città. L'appartamento, gode di un'ottima vista sulla Cesare Battisti, con scorcio sul mare, il piano regala anche parecchia luminosità per la maggior parte della giornata avendo anche esposizione angolare. L'ingresso si sviluppa su un'ampia zona di disimpegno e corridoio ad 'L' con annessa zona studio (cabina armadio o pratico rispostiglio), che conduce subito sulla destra alla cucina

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

