



Rif.: 61114280

**€ 215.000**

**5 locali in vendita**

**Messina, Viale Luigi Cadorna - Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 133 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 149.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

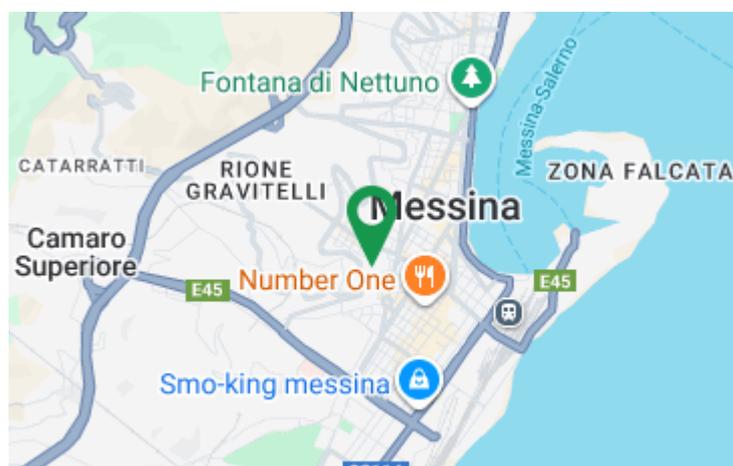
**EP globale rinnovabile:** 149.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Viale Luigi Cadorna - Comodo pentavani ristrutturato. In zona centrale e ben servita da tutti i principali servizi, a due passi dalla Via Tommaso Cannizzaro, proponiamo in vendita un appartamento completamente ristrutturato, situato al piano rialzato di un palazzo signorile di quattro piani, attualmente in fase di ristrutturazione delle parti comuni e servito da ascensore. L'immobile si apre sull'ingresso che conduce al salone doppio con accesso diretto al balcone, tre spaziose camere matrimoniali due delle quali dotate di balcone, una cameretta, cucina abitabile, due bagni (di cui uno di servizio) e una funzionale zona lavanderia. Completano la proprietà un ripostiglio in terrazza e la possibilità di parcheggio all'interno dell'area condominiale, disponibile fino al riempimento dei posti. Grazie alla recente ristrutturazione, l'appartamento rappresenta un'ottima soluzione per una famiglia che desidera un immobile pronto da abitare, oppure per chi è alla ricerca di un investimento sicuro, data la posizione strategica e centrale.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

