



Rif.: 61112871

# € 79.000

## Trilocale in vendita

Messina, Via Adolfo Celi - Contesse

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

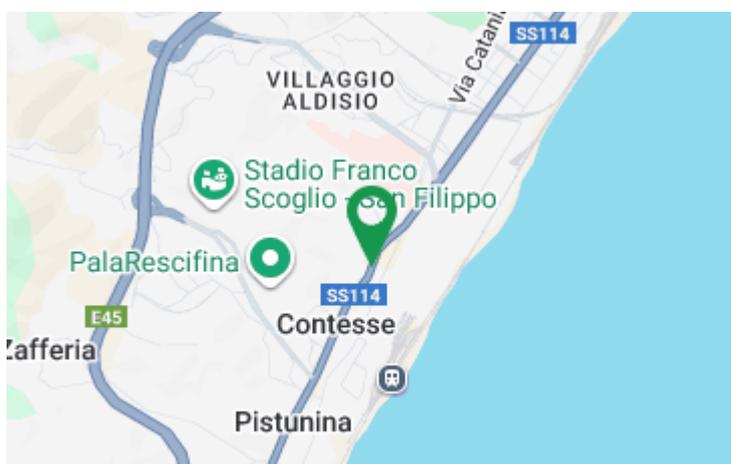
**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Adolfo Celi - Comodo e luminoso trilocale. Proponiamo in vendita un appartamento di 95 mq situato al terzo piano di un condominio servito da ascensore, in zona ben servita da tutti i principali servizi, quali supermercati, negozi, scuole, trasporti pubblici e molto altro a pochi passi. L'immobile, da ristrutturare internamente, offre ampie possibilità di personalizzazione. È composto da ingresso, cucina con dispensa, tre camere, di cui due con accesso diretto al balcone, e un bagno. Grazie alla metratura generosa e alla posizione strategica, l'appartamento rappresenta un'ottima opportunità sia come investimento da mettere a reddito, ideale per l'affitto a studenti, sia come abitazione principale per una giovane famiglia in cerca di comfort e praticità. Vuoi ricevere maggiori informazioni e fissare un appuntamento? Contatta la nostra Agenzia Immobiliare allo 090.718498 oppure invia direttamente un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

