



Rif.: 61108727

€ 285.000

Quadrilocale in vendita

Messina, Via 1° Settembre - I Settembre

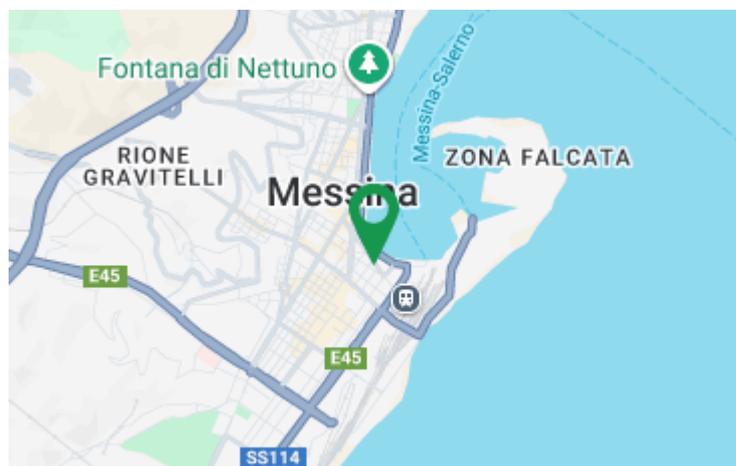
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	2



Classe energetica: F

Ampio appartamento nel cuore del centro storico con terrazza di proprietà A un minuto da Piazza Cairoli, con affaccio diretto sul Viale San Martino, appartamento di comoda metratura situato al secondo piano con ascensore. La casa dispone di doppio ingresso: Da quello principale si accede a un ampio disimpegno che conduce a quattro spaziose camere, tutte luminose e ben distribuite. Due balconi offrono un doppio affaccio: uno su Via Santa Maria Alemanna e l'altro sul Viale San Martino, regalando un'esposizione angolare di grande pregio. La zona interna ospita la cucina e un bagno finestrato con vasca. Inoltre, dal secondo ingresso si accede a un ulteriore ambiente con due vani e bagno, ideale come spazio indipendente o per realizzare una soluzione su misura. Da qui è possibile ricavare l'accesso diretto alla terrazza di proprietà, un valore aggiunto raro e prezioso in pieno centro. Attualmente locato, l'immobile rappresenta una soluzione ideale sia come investimento redditizio, sia come abitazione padronale per chi desidera vivere la città godendo di comfort e centralità. Caratteristiche principali: Secondo piano con ascensore Doppio ingresso 4 camere spaziose, cucina, due bag [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

