



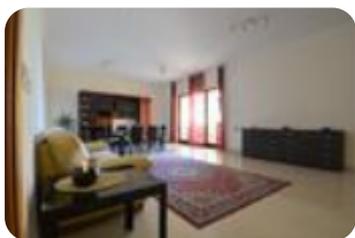
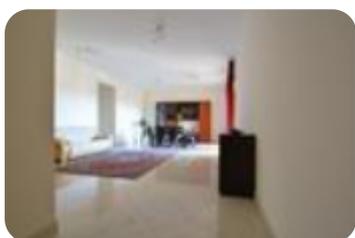
Rif.: 61105814

# € 230.000

## Trilocale in vendita

Messina, Largo Arcipeschieri - Cairoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 780
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **D**

EP globale rinnovabile: 84.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

Largo Arcipeschieri - Trilocale con terrazzo a livello e posto auto in stabile residenziale. All'interno di uno dei contesti residenziali più ricercati della città, nel rinomato Complesso "Le Terrazze", in vendita un raffinato appartamento sito al terzo piano di uno stabile signorile con servizio di portierato. L'ubicazione è strategica: a pochi passi dall'Orto Botanico e dalla centrale Via Tommaso Cannizzaro, arteria fondamentale per la città, sede di numerose attività commerciali, servizi e fermate dei principali mezzi pubblici. La vicinanza al Tribunale di Messina rende l'immobile una scelta ideale anche per professionisti o per chi desidera vivere in una zona ben servita, elegante e funzionale. L'abitazione si apre su un ampio e luminoso salone, impreziosito da una grande apertura sul terrazzo a livello, spazio ideale per trascorrere momenti di relax o intrattenere ospiti in un contesto riservato e arioso. La distribuzione interna è pensata per garantire comfort e privacy: la zona notte è ben separata dalla zona giorno e si

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

