



Rif.: 61091839

€ 130.000

Quadrilocale in vendita

Messina, Viale Principe Umberto - Orto Botanico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Viale Principe Umberto - Quadrilocale di comoda metratura. In Viale Principe Umberto, in una delle zone più centrali e servite della città, a pochi passi dall'Orto Botanico e da Via Tommaso Cannizzaro, in vendita un appartamento dal taglio funzionale e dalla metratura comoda, situato in uno stabile in ottime condizioni esterne, recentemente ristrutturato. L'immobile si trova in una posizione strategica: a breve distanza da Piazza Cairoli, dal Tribunale e dalle principali sedi universitarie, raggiungibili comodamente a piedi in pochi minuti. L'area è ricca di servizi, negozi, scuole, farmacie e collegamenti con i mezzi pubblici. L'appartamento è posto al primo piano e si apre su una zona giorno composta da cucina e soggiorno in un unico ambiente, spazioso e illuminato. Accanto a questa zona, sulla sinistra dell'ingresso, si trova la prima delle tre camere da letto, dotata di balcone con affaccio su Viale Principe Umberto, ideale come stanza padronale o studio grazie alla sua esposizione sulla strada principale. Sul lato opposto dell'ingresso, un

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

