



Rif.: 61084336

€ 115.000

Trilocale in vendita

Messina, Via Pietro Castelli - Gravitelli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: E
EP globale rinnovabile: 73.52 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Via Pietro Castelli - comodo trilocale al piano medio. In una delle zone alte e strategiche del centro città, precisamente in Via Pietro Castelli, all'interno del Complesso 'Marino', in vendita un ampio e luminoso appartamento al terzo piano di un stabile servito da ascensore. La posizione è un vero punto di forza: università, scuole, supermercati e le principali attività commerciali della zona sono comodamente raggiungibili a piedi, rendendo questa soluzione perfetta per chi desidera vivere in una zona ben collegata e ricca di servizi. L'appartamento si presenta in buone condizioni generali, con spazi funzionali, ben distribuiti e dotati di illuminazione naturale. L'ingresso si apre su un comodo disimpegno, dove è presente anche un pratico ripostiglio. Un corridoio conduce alle tre camere principali: due ampie camere da letto e una terza stanza versatile, ideale come sala da pranzo o accogliente salotto. La cucina è abitabile, perfetta per pranzi in famiglia o momenti di convivialità, e affaccia - come una delle camere -

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

