



Rif.: 61082676

€ 28.000

Bilocale in vendita

Messina, Gradinata Cameola - Viale Italia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Francesco Cameola - Soluzione indipendente da ristrutturare. A pochi passi da Piazza del Popolo e Via Santa Cecilia, e al tempo stesso in una posizione tranquilla e riservata, tra Via Santa Marta e Viale Italia proponiamo in vendita un bilocale completamente indipendente, da ristrutturare. L'immobile si apre sull'ingresso che disimpegna il comodo bagno finestrato dalla cucina-soggiorno, anch'essa finestrata. Subito a seguire troviamo un'ampia camera da letto, matrimoniale, dotata di due finestre. Gli ambienti sono ben distribuiti, ideali per un progetto di ristrutturazione funzionale e moderno. Godete inoltre di un'ottima luminosità naturale in tutti gli ambienti, grazie all'esposizione angolare e all'assenza di edifici alti nelle immediate vicinanze. La casa, pur necessitando di lavori di ristrutturazione, rappresenta un'ottima occasione per chi cerca indipendenza e centralità. Questa soluzione è ideale per single o coppie alla ricerca di una prima casa da personalizzare, investitori vista la domanda costante in zona per affitti brevi e per chi cerca un Pied-à-terre a Messina. Vuoi ricevere maggiori

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

