



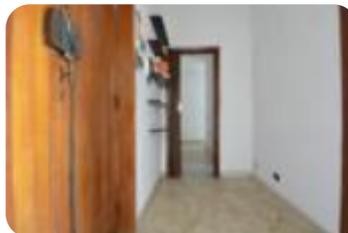
Rif.: 61082674

# € 115.000

## Trilocale in vendita

Messina, Via Mamertini - Tribunale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 432
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **G**

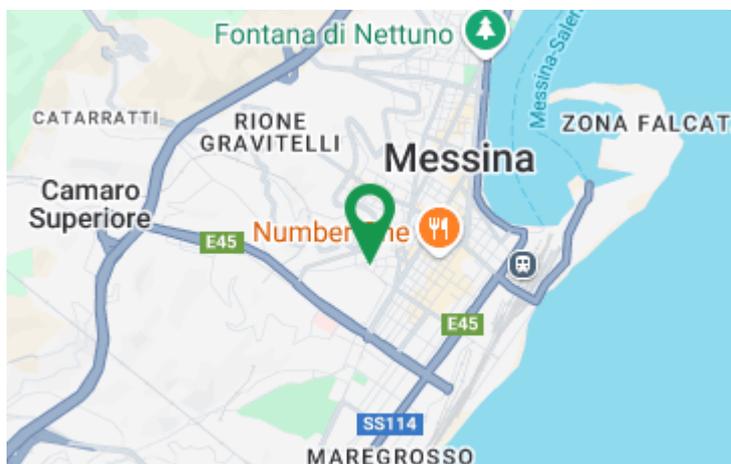
EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Mamertini - Comodo trilocale con vista aperta. In pieno centro città, all'interno di un palazzo signorile con ascensore, proponiamo in vendita un luminoso appartamento posto al quinto piano, caratterizzato da una vista aperta e da una distribuzione interna facilmente rimodulabile secondo le proprie esigenze. Attualmente l'appartamento si apre sull'ingresso che disimpegna le due camere da letto, entrambe dotate di balcone dal quale è possibile godere della vista di un piccolo scorcio di mare. A seguire il corridoio conduce al comodo ripostiglio, ed alla zona giorno, composta da cucina e soggiorno, entrambi serviti di balcone. L'immobile si presenta da ammodernare, offrendo un'eccellente opportunità per ridisegnare gli spazi interni con grande flessibilità, grazie a una pianta razionale e priva di vincoli strutturali significativi. L'appartamento data la zona e la metratura è la soluzione ideale sia come abitazione per una piccola famiglia, che come uso investimento da affittare a breve termine. Per maggiori informazioni o

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

