



Rif.: 61076452

€ 207.000

Quadrilocale in vendita

Messina, Via maddalena - Cairolì

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 136 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 3.600
Bagni:	2
Balconi:	3
Piano:	1



Classe energetica: **G**

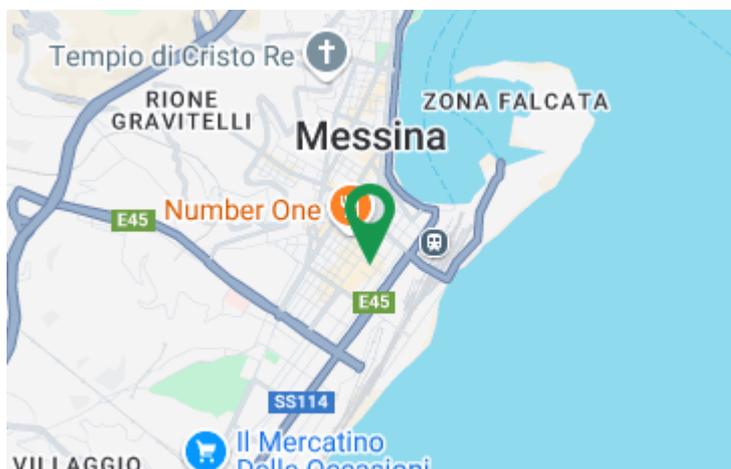
EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Via Maddalena – In stabile signorile appartamento con ottima rendita. In uno stabile signorile con servizio di portierato attivo 24 ore su 24, ampio appartamento situato al primo piano ascensorato, con doppio ingresso da via Ettore Lombardo Pellegrino e via Maddalena. La posizione è tra i punti di forza principali di questo immobile: ci troviamo infatti nel cuore della città, a soli due minuti a piedi da Piazza Cairolì, con tutti i principali servizi – uffici, negozi, banche, mezzi pubblici comodamente raggiungibili. L'appartamento è attualmente locato a uno studio medico, offrendo quindi una rendita mensile stabile e interessante, ideale per chi desidera un investimento sicuro in zona centrale. La distribuzione interna è funzionale e versatile: quattro ampie stanze, un salone doppio, due bagni e tre balconi, di cui due con affaccio diretto su via Ettore Lombardo Pellegrino. L'immobile si presenta da ristrutturare, offrendo così l'opportunità di personalizzarlo secondo le proprie esigenze e gusti una volta concluso il contratto di locazione in corso. Perfetto per uso

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

