

Rif.: 61075745

**€ 93.000**

**Trilocale in vendita**

**Torregrotta, Via Messina - Scala**

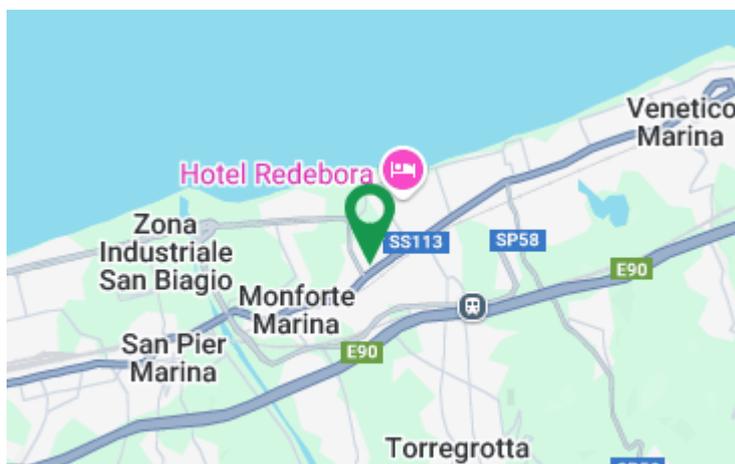
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 185.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel Comune di Torregrotta in Via Messina, nella zona di Scala, proponiamo appartamento posto al secondo piano senza ascensore poco distante dal mare. Il palazzo è situato nei pressi del lungomare di Scala e dista circa 400m dal primo accesso utile alla spiaggia. L'appartamento ha ingresso sul soggiorno con angolo cottura di circa 23mq, dotato di pertinenza esterna dal quale è possibile vedere il mare. Un corridoio separa la zona notte, che si compone di una cameretta con finestra ed una camera matrimoniale con balcone che affaccia all'interno del condominio. A completare gli interni un bagno con box doccia e finestra ed un pratico vano ripostiglio a fondo cieco. L'appartamento è dotato di impianti autonomi di riscaldamento e condizionamento, infissi in doppio vetro ed alluminio, impianto d'allarme e porta blindata che lo rendono una soluzione ideale per essere vissuta durante tutti i mesi dell'anno. All'interno della proprietà, al piano superiore, un terrazzo di circa 60mq che comprende una parte

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

