



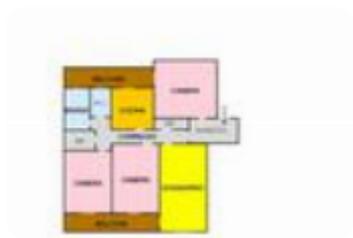
Rif.: 61058509

# € 169.000

## Quadrilocale in vendita

Messina, Via Trento

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

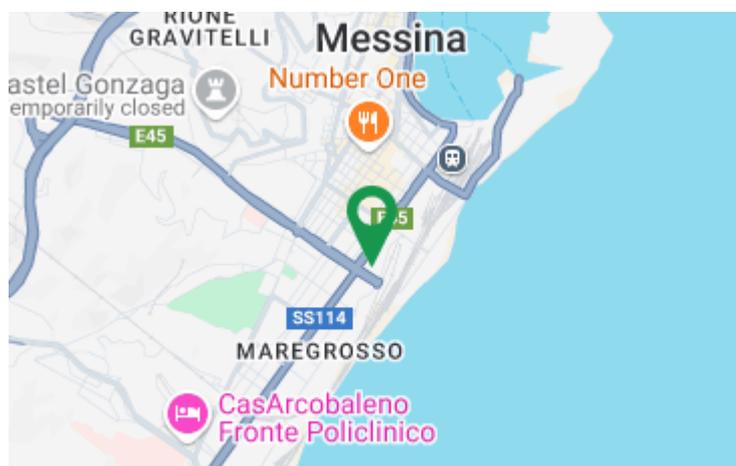
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

L'abitazione si colloca in uno stabile posizionato in Via Trento, perpendicolare alla Via Industriale e alla Via la Farina, a circa 500m dal San Martino. L'appartamento, al terzo piano di edificio con ascensore, gode di scorcio sul mare e di ampia metratura ben disimpegnata. Il comodo e spazioso ingresso conduce al corridoio che divide in maniera ottimale i vari ambienti della casa. Il salone è servito da finestra e balcone con affaccio su Via Trento. La cucina è abitabile e con balcone di pertinenza in cui è stata realizzata una comoda zona lavanderia, grazie all'esposizione più riservata ed interna. Le camere da letto sono tre, molto confortevoli e di facile arredo. Doppio servizi, divisi da pratico antibagno entrambi con finestra, uno con vasca e l'altro con doccia. Non mancano due utili ripostigli. Ideale per ospitare una famiglia numerosa, è dotata di riscaldamento autonomo a pavimento (in elegante marmo) ed infissi in alluminio. Internamente richiede degli interventi di ammodernamento. Una soluzione abitativa che unisce comodità e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

