



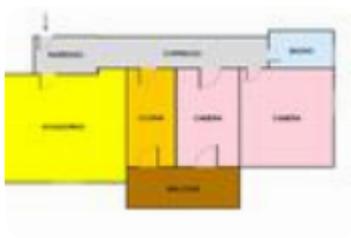
Rif.: 61055892

**€ 79.000**

## Trilocale in vendita

Messina, Via Pietro Castelli - Gravitelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** G

**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via Pietro Castelli - trilocale con terrazzo di proprietà panoramico. In zona centrale, a pochi passi da tutti i principali servizi, attività commerciali e dalle sedi universitarie, in vendita un luminoso trilocale situato al quinto piano di un edificio ubicato in Via Pietro Castelli, a ridosso di Via Tommaso Cannizzaro e del Viale Italia. L'appartamento si presenta con una distribuzione classica e razionale degli ambienti: un comodo ingresso conduce a un corridoio centrale che disimpegna le varie stanze. La zona giorno comprende un soggiorno e una cucina separata, entrambi ambienti ben dimensionati e facilmente personalizzabili. La cameretta e la cucina affacciano su un balcone che garantisce buona luminosità. Completano l'immobile una spaziosa camera da letto matrimoniale e un bagno. La proprietà è impreziosita da un grande terrazzo di esclusiva proprietà, posto al livello superiore, con una superficie di circa 160 mq. Il terrazzo offre una vista panoramica che

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

