



Rif.: 61053297

**€ 400 / mese**

**Quadrilocale in affitto**

Messina, Via Lorenzo Maisano - Gravitelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 119 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** D

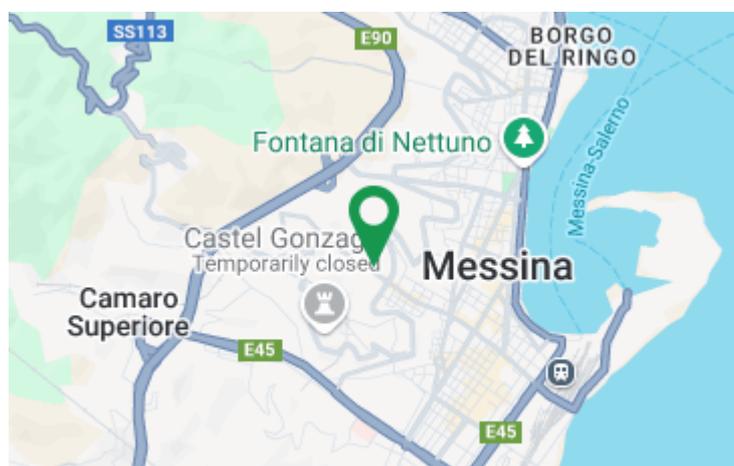
**EP globale rinnovabile:** 128.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Maisano - Eleganti stanze con bagno privato per studentesse. In una delle aree più servite e centrali di Messina, a pochi passi da Via Tommaso Cannizzaro e in prossimità dei principali servizi commerciali - supermercati, panifici, bar, farmacie - disponibile un raffinato appartamento recentemente e integralmente ristrutturato, posto in uno stabile in buone condizioni strutturali e manutentive. L'immobile, pensato per garantire comfort, privacy e funzionalità, si rivolge esclusivamente a studentesse universitarie o lavoratrici ed è disponibile da subito. L'appartamento è composto da ampie e luminose camere da letto, ognuna delle quali dotata di bagno privato completo, arredi moderni, condizionatore autonomo e infissi in doppio vetrocamera per un elevato isolamento acustico e termico. Due delle stanze da letto, oltre alla zona giorno, godono dell'accesso diretto a un grande terrazzo a livello di circa 40 mq, spazio ideale per momenti di relax o studio all'aperto. La zona living con cucina integrata è ampia, accogliente e progettata con arredi e materiali di ultima generazione. Completamente attrezzata con elettrodomestici moderni e spazi funzionali per la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

