



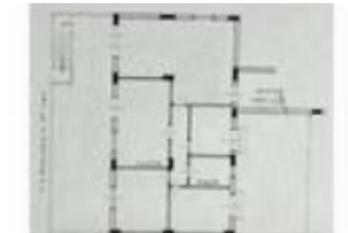
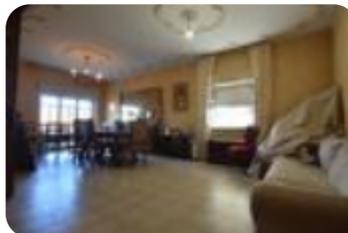
Rif.: 61047156

## € 149.000

### Quadrilocale in vendita

Rometta, Via Bartolo Cattafi - Rometta Marea

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 142 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 312
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

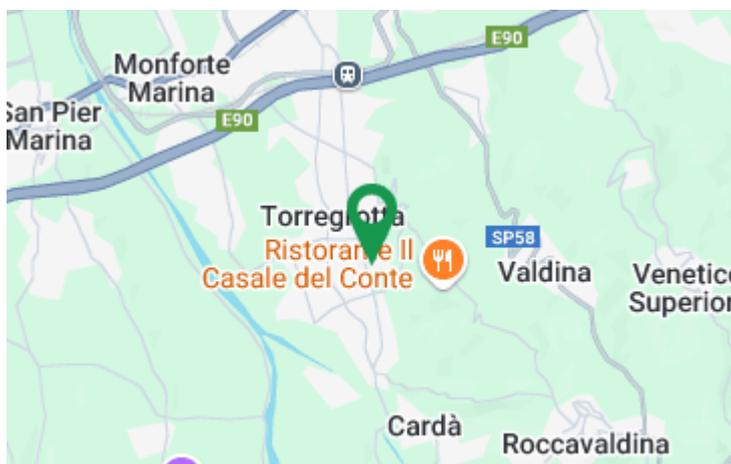


**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 185.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel Comune di Rometta Marea, in Via Bartolo Cattafi, una traversa a fondo cieco nei pressi della stazione ferroviaria, della villa comunale ed a pochi passi dalla Via Nazionale dove si trovano diverse attività commerciali, proponiamo piano rialzato, in condominio di due piani totali, di comoda metratura con ampi spazi esterni e ben disimpegnato. L'ingresso è sul soggiorno di circa 40mq dotato di finestra e porta finestra che conduce agli spazi esterni. Un corridoio porta alle restanti camere, la cucina di circa 24mq, vivibile e spaziosa, anch'essa con finestra e porta finestra. Entrambi gli ambienti affacciano su uno dei due terrazzi. La zona notte, invece, si compone di una camera da letto ed due camerette. Tramite le due camerette è possibile accedere al secondo terrazzo. A completare un bagno di metratura comoda con finestra e vasca. Sempre all'interno della proprietà, una cantina sottostante l'immobile, di 62mq. La proprietà necessita di alcuni lavori di ammodernamento ma è certamente la soluzione ideale per nuclei familiari numerosi. Vuoi ricevere maggiori informazioni e fissare un appuntamento? Contatta Ketty al numero 393.8854171.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

