



Rif.: 61045204

€ 185.000

Quadrilocale in vendita

Messina, Viale Italia - Viale Italia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	6

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

Viale Italia, 'Palazzo Gervasi' - Quadrilocale al sesto piano. Situato all'ultimo piano del rinomato Palazzo Gervasi, un edificio prestigioso che si erge lungo il Viale Italia, questo appartamento rappresenta una rara opportunità di vivere in una delle zone più ricercate e servite della città. L'immobile è posizionato a pochi passi dalle principali vie di passaggio, come via Tommaso Cannizzaro e via Santa Cecilia, garantendo un'ottima accessibilità e la vicinanza ai principali servizi e alle attività commerciali. L'appartamento, estremamente luminoso e ben distribuito, si compone di un ampio salone doppio, due camere da letto, un bagno e una cucina abitabile. Un balcone, che si sviluppa lateralmente, offre uno scorcio di vista e contribuisce a rendere l'ambiente ancor più piacevole e arioso. Gli spazi, ben proporzionati, sono arredati con uno stile moderno e funzionale, con pavimentazione in marmo che dona eleganza e raffinatezza agli ambienti. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo con termoarredo, oltre ad un sistema di climatizzazione per aria calda e fredda, che garantisce il massimo comfort in tutte le stagioni. Pur presentando finiture già moderne e di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

