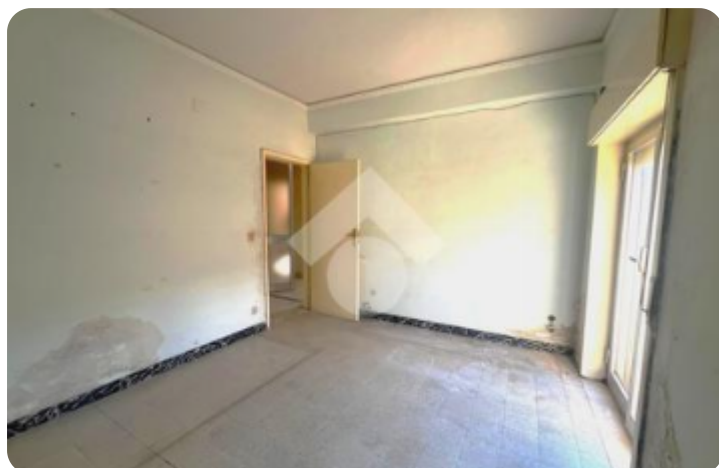


Rif.: 61043989

# € 37.000

## Trilocale in vendita

Messina, Via Principe Ruffo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 300        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

A Camaro, in Via Principe Ruffo, proponiamo trivani di 80 mq situato al terzo ed ultimo piano di un edificio sprovvisto di ascensore. Questa abitazione offre un ambiente accogliente e funzionale, ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica in zona ben collegata al resto della città grazie allo svincolo di Messina Centro. L'appartamento è composto da tre locali, tra cui due camere da letto luminose ed entrambe con balcone privato di pertinenza, cucina con balcone e un'ulteriore stanza versatile, perfetta per essere adibita a studio o soggiorno. Il bagno è accessoriato di box doccia e finestra. La presenza di tre balconi garantisce una buona ventilazione e un'ottima luminosità naturale in tutti gli ambienti. Il riscaldamento autonomo e l'aria condizionata assicurano un clima piacevole durante tutto l'anno. Coem chiamaente visibile dalle foto l'immobile è da ristrutturare in base alle proprie esigenze abitative e i propri gusti. Questa proprietà rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona ben servita, con tutti i servizi essenziali a portata di mano. Vuoi ricevere maggiori informazioni e fissare un appuntamento? Contatta la nostra

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

