



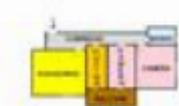
Rif.: 61043004

# € 120.000

## Trilocale in vendita

Messina, Via Pietro Castelli - Gravitelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 420
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale rinnovabile: 128.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Via Pietro Castelli - Trilocale in buone condizioni. Comodo e luminoso trilocale situato nella zona alta del centro di Messina, precisamente in Via Pietro Castelli. L'immobile, che si trova all'interno di uno stabile in fase di ristrutturazione, rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una soluzione moderna e funzionale in una delle aree più tranquille ma ben servite della città. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno, due spaziose camere da letto, una cucina separata con uscita su un pratico balcone che affaccia su Via Pietro Castelli. Grazie alla ristrutturazione in corso, l'immobile è dotato di infissi in doppio vetrocamera di ultima generazione, che garantiscono un eccellente isolamento termico e acustico, migliorando l'efficienza energetica e il comfort complessivo. Ogni stanza è equipaggiata con condizionatori per un perfetto controllo della temperatura in ogni stagione, mentre il riscaldamento autonomo consente una gestione indipendente dei consumi. Il pavimento in gres porcellanato, scelto per tutte le stanze

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

