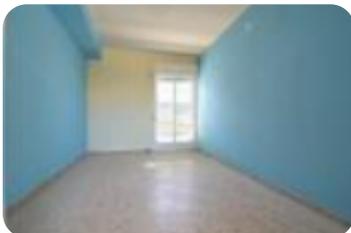




Rif.: 61042996

€ 45.000**Trilocale in vendita****Messina, Via Francesco Todaro - Viale Italia**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Piano:	5

**Classe energetica:** **EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** **EP estiva del fabbricato:** 

Via Francesco Todaro – Luminoso tre vani al piano alto. A pochi passi dalle principali arterie di Messina, l'immobile è situato in una posizione strategica alle spalle della via Tommaso Cannizzaro, a breve distanza dal Viale Italia e a soli 10 minuti a piedi da Piazza Cairoli. La zona, vivace e ben servita, è ideale per chi desidera vivere nel cuore della città, con la comodità di avere a portata di mano una vasta gamma di servizi, tra cui negozi, supermercati, uffici, e numerosi istituti pubblici. Tra questi, spiccano il Tribunale e le principali Università della città, quali la Facoltà di Economia, Scienze Politiche e l'Università Centrale, rendendo questo immobile particolarmente adatto a professionisti e studenti. L'appartamento si trova al quinto piano di un condominio ben tenuto, privo di ascensore, ed è composto da ambienti ampi e ben distribuiti. L'ingresso, che si apre su un disimpegno centrale, conduce con facilità a tutti gli altri ambienti della casa. L'immobile vanta tre ampie stanze, ciascuna con la possibilità di essere destinata a camera da letto, studio o zona giorno, a seconda delle preferenze. L'appartamento si presenta in buone condizioni rapp [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

