

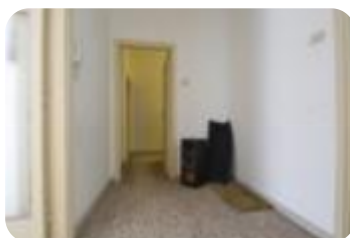


Rif.: 61042246

€ 75.000**Quadrilocale in vendita**

Messina, Via Francesco Todaro - Viale Italia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	4

Classe energetica: **G**EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Francesco Todaro - Quadrivani al piano alto. Nelle immediate vicinanze del Tribunale di Messina, appartamento di comoda metratura che offre la possibilità di vivere in una zona centrale e servita, a pochi passi da supermercati, negozi, scuole, fermate dei mezzi pubblici e, soprattutto, dai principali dipartimenti universitari. Grazie alla sua posizione strategica, l'immobile si presta perfettamente sia come abitazione principale sia come investimento da destinare alla locazione per studenti universitari. Attualmente suddiviso in quattro vani oltre servizi è situato al quarto piano di un edificio senza ascensore e si estende su una superficie di 125 mq commerciali, con spazi ampi e luminosi, ideali per essere ristrutturati e personalizzati in base alle proprie esigenze. L'ottima esposizione garantisce un'illuminazione naturale costante, mentre i balconi con affaccio su via Todaro offrono una piacevole visuale aperta, donando agli ambienti una sensazione di ariosità e libertà. La vicinanza con le università e i servizi principali rende questa soluzione particolarmente interessante per chi desidera

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

