



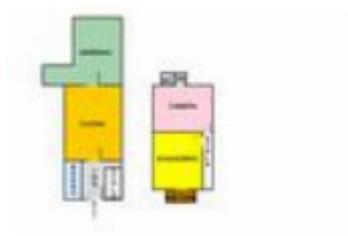
Rif.: 61006539

€ 75.000

Trilocale in vendita

Messina, Via Francesco Todaro - Viale Italia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

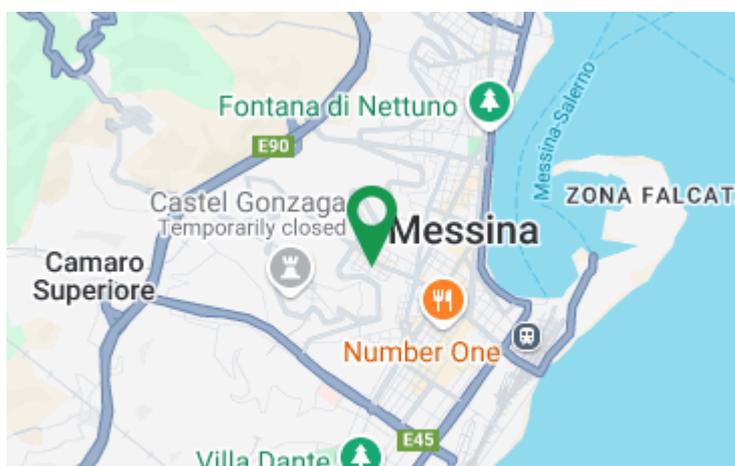
EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Francesco Todaro - Tre vani con giardino in centro città. Situata in una delle zone più ambite della città, a pochi passi dalla rinomata via Tommaso Cannizzaro, questa abitazione rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere nel cuore pulsante della città, a pochi minuti da scuole, uffici, negozi e mezzi pubblici. Un ambiente ideale sia per chi cerca una residenza comoda e ben collegata, sia per chi desidera un investimento sicuro in una zona in continua crescita. La proprietà, completamente indipendente e priva di spese condominiali, necessita di lavori di ristrutturazione. Disposta su due livelli, al piano terra si accede tramite un comodo disimpegno che conduce alla cucina-soggiorno, dotata di accesso diretto al giardino privato. Un'area esterna ideale per rilassarsi, prendersi cura delle proprie piante o semplicemente godere di un po' di tranquillità lontano dal trambusto cittadino. Completa il piano un bagno con box doccia, che aggiunge funzionalità e comfort. Al primo piano, si trova uno studio che si affaccia sulla tranquilla via

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

