



Rif.: 60984527

€ 105.000

Trilocale in vendita

Messina, Via Maddalena - Industriale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

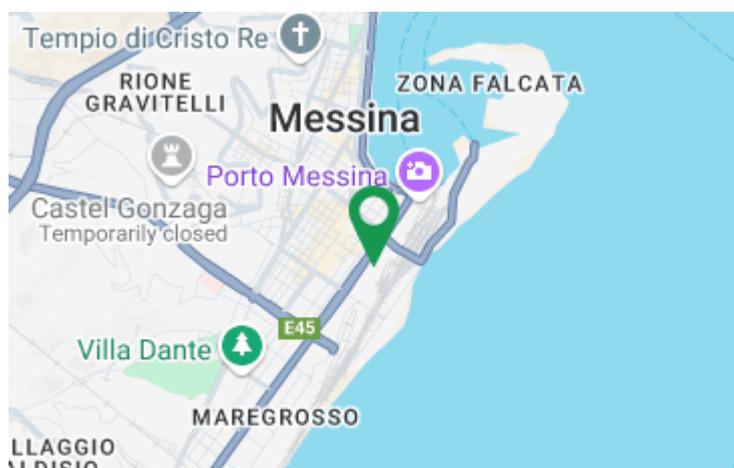
EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Maddalena - Comodo tre vani con doppi servizi, ideale come studio o investimento. Situato in un condominio degli anni '70, composto da sole due elevazioni, appartamento con tre comodi vani oltre doppi servizi. La posizione è strategica: a soli 10 minuti dalla stazione e dall'imbarco per gli scafi, e a 5 minuti da Piazza Cairoli e dal Viale San Martino. Nelle immediate vicinanze si trovano negozi di prima necessità, bar, ristoranti e ogni comodità per la vita quotidiana. L'appartamento, posto al secondo piano e servito da ascensore, offre una disposizione funzionale degli ambienti. L'ingresso si apre su un disimpegno che conduce, a sinistra, a un pratico ripostiglio, ideale per mantenere ordine e organizzazione. A destra si trovano le prime due stanze, entrambe di circa 28 mq, con affaccio sul balcone, spaziose e luminose. Proseguendo, si accede alla sala principale, un ambiente di 45 mq anch'esso con accesso al balcone. Questo spazio si presta a diverse configurazioni: può essere utilizzato come zona living ampia, come sala riunioni o per organizzare più postazioni di lavoro. I due bagni, entrambi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

