



Rif.: 60975413

↓ € 104.000

€ 110.000 (-6%)

## Trilocale in vendita

Messina, Via Carlo Botta - Viale Italia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Carlo Botta – Luminoso tre vani al piano alto A pochi passi dalle principali arterie di Messina, l'immobile è situato in una posizione strategica all'angolo con via Tommaso Cannizzaro, a breve distanza dal Viale Italia e a soli 10 minuti a piedi da Piazza Cairoli. La zona, vivace e ben servita, è ideale per chi desidera vivere nel cuore della città, con la comodità di avere a portata di mano una vasta gamma di servizi, tra cui negozi, supermercati, uffici, e numerosi istituti pubblici. Tra questi, spiccano il Tribunale e le principali Università della città, quali la Facoltà di Economia, Scienze Politiche e l'Università Centrale, rendendo questo immobile particolarmente adatto a professionisti e studenti. L'appartamento si trova al terzo piano di un condominio ben tenuto, privo di ascensore, ed è composto da ambienti ampi e ben distribuiti. L'ingresso, che si apre su un disimpegno centrale, conduce

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

