

Rif.: 60964261

**€ 105.000**

**Trilocale in vendita**

**Venetico, Via Siracusano - Venetico Marina**

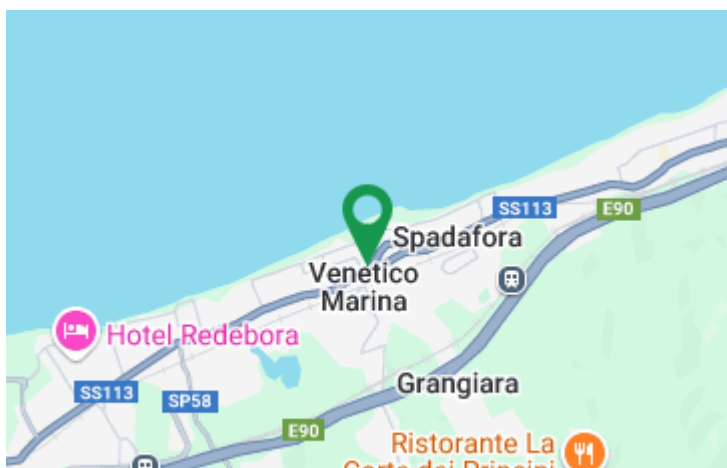
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 81 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 280
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 75.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

Lo stabile è situato in Via Siracusano, strada parallela del Lungomare Nauloco a Venetico Marina, rinomata zona del versante tirrenico e meta di villeggiature estive. L'immobile è posto al primo di due piani totali e non è dotato di ascensore. L'ingresso alla proprietà è su un corridoio che conduce al luminoso soggiorno con angolo cottura che gode di un balcone che affaccia sulla Via Siracusano. La zona notte si compone di una camera da letto ed una cameretta, entrambe servite da una seconda pertinenza esterna che affaccia lato mare all'interno dello spazio condominiale. Un bagno con box doccia e finestra ed un comodo ripostiglio a fondo cieco completano gli ambienti. L'immobile è in buone condizioni manutentive, dotato di porta blindata, infissi in doppio vetro e persiane in alluminio, e impianto di condizionamento autonomo a soffitto presente nella zona giorno, ed è da considerarsi comprensivo di mobilio. L'appartamento gode, inoltre, di un'ottima esposizione, che rende gli ambienti luminosi e con un ottimo ricambio d'aria. A completare, all'interno dello spazio condominiale, un posto auto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

