



Rif.: 60930591

**€ 600 / mese**

**Negozi in affitto**

Messina, Via Nino Bixio - Centro

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 37 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120

**Classe energetica:** F

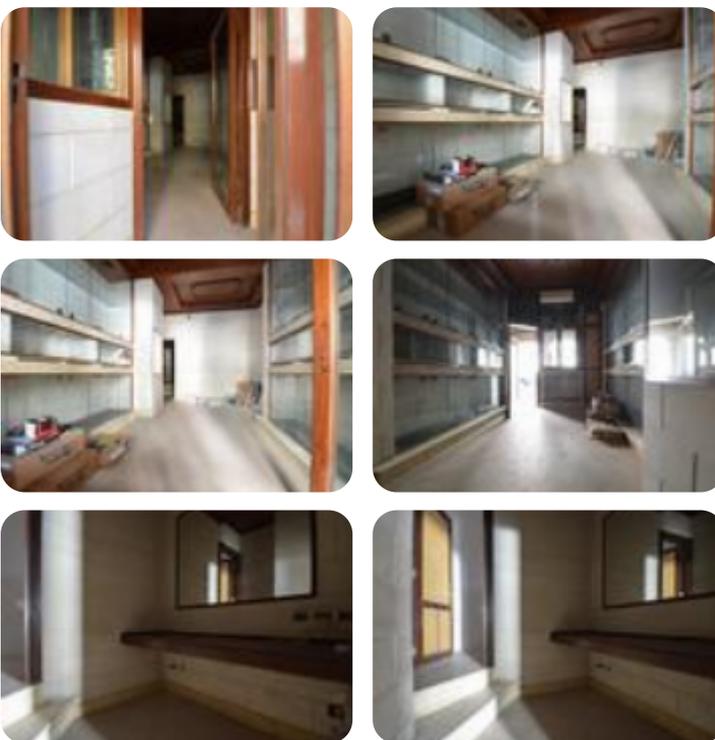
**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via Nino Bixio - Locale commerciale con una luce su strada. Poco distante dal Viale San Martino e dalla Cesare Battisti, una delle arterie principali del centro città nonché via di intenso passaggio. Situato in uno stabile signorile, il locale si presenta in buone condizioni interne e si estende in lunghezza con una vetrina su strada. La metratura si divide in un ampio ambiente principale oltre servizio preceduto da antibagno. Dotato di categoria catastale C/1, questo locale rappresenta la soluzione ideale per chi vuole avviare la propria attività nel cuore commerciale della città. Sono richiesti:- 2 depositi cauzionali che equivalgono a due mensilità del canone (che verranno restituiti alla fine del contratto);- la provvigione dell'agenzia che equivale a una mensilità del canone oltre iva;- la prima mensilità da quando si prenderà possesso dell'immobile. Vuoi ricevere maggiori informazioni e fissare un appuntamento? Contatta la nostra Agenzia Immobiliare allo 090.718498 oppure invia direttamente un messaggio a Carmen su WhatsApp al numero 375.7242138. La nostra AGENZIA IMMOBILIARE si occupa di APPARTAMENTI in VENDITA O LOCAZIONE nelle zone: TRIBUNALE. TOMMASO CANNIZZARO. PIAZZA L...



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

