



Rif.: 60919487

**€ 550 / mese**

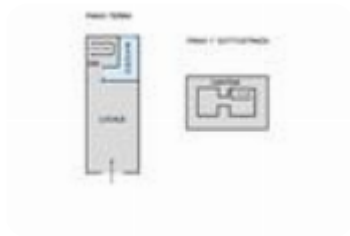
**Negoziò in affitto**

Messina, Via Sant'Agostino - XXIV Maggio

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negoziò               |
| <b>Superficie:</b>     | m <sup>2</sup> 28 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1                     |
| <b>Sottotipologia:</b> | negoziò               |
| <b>Spese Annuè:</b>    | € 0                   |

**Classe energetica:** 

Via Sant'Agostino, 5 - Locale in buone condizioni con cantina Situato nel cuore del centro storico, in una via tranquilla ma strategica, questo locale commerciale è l'ideale per chi desidera avviare o espandere la propria attività. La posizione è perfetta, a un minuto a piedi da Corso Cavour e Piazza Antonello, con un flusso costante di passanti grazie alla vicinanza a scuole e uffici. Dettagli del Locale: Tipologia: Locale commerciale C1 Composizione: Un ampio vano di forma rettangolare Retro: dotato di scala che conduce al vano cantinato. Servizi: Bagno completo di lavandino e WC oltre finestra. Adatto per diverse tipologie di attività commerciali grazie alla disposizione funzionale ed alle buone condizioni interne. Sono richiesti: - 2 depositi cauzionali che equivalgono a due mensilità del canone (che verranno restituiti alla fine del contratto); - la provvigione dell'agenzia che equivale a una mensilità del canone oltre iva; - la prima mensilità da quando si prenderà possesso dell'immobile. Vuoi ricevere maggiori informazioni e fissare un appuntamento? Contatta la nostra Agenzia Immobiliare allo 090.718498 oppure invia direttamente un messaggio a Carmen su WhatsApp al numero [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

