



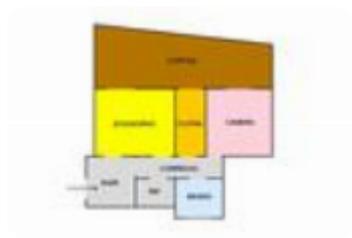
Rif.: 60899567

€ 85.000

## Bilocale in vendita

Messina, Viale Principe Umberto - Orto Botanico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Viale Principe Umberto – Piano terra con cortile privato.L'edificio è ubicato a circa 200 metri dal Viale Italia e dalla Via Tommaso Cannizzaro, due importanti arterie che garantiscono un facile accesso a una vasta gamma di servizi, tra cui ristoranti, supermercati e negozi, rendendo la vita quotidiana più comoda e agevole senza l'ausilio dell'automobile. Inoltre, d'interesse è anche la vicinanza all'Orto Botanico per la presenza in zona dei Poli Universitari di Psicologia e di Scienze Politiche e Internazionali.L'ampio bilocale si trova al piano terra dello stabile, ma l'esposizione non lato strada garantisce comunque tranquillità e privacy, nonostante si trovi in un edificio che ricade in una delle vie principali di Messina.L'ingresso dell'abitazione è spazioso ed è ideale per essere arredato in maniera funzionale così da utilizzare al meglio tutto la superficie a disposizione.Internamente la casa è ben disimpegnata, con una perfetta separazione tra zona giorno e notte, e tutti gli ambienti sono di metratura confortevole e lineare, per una facile arredo.Il soggiorno, così come tutte le stanze principali dell'appartamento, ha accesso al cortile priva [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

