



Rif.: 60895109

# € 175.000

## Trilocale in vendita

Messina, Via Gonzaga - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

 Classe energetica: **G**

 Prestazione energetica: 96,5 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Gonzaga - Trilocale con ampio terrazzo. L'edificio è ubicato a meno di 100 metri dal Viale Italia e a meno di 200 metri dalla Via Tommaso Cannizzaro, due importanti arterie che garantiscono un facile accesso a una vasta gamma di servizi, tra cui ristoranti, supermercati e negozi, rendendo la vita quotidiana più comoda e agevole senza l'ausilio dell'automobile. L'appartamento si trova al primo piano di stabile in ottimo stato manutentivo di cinque elevazioni con ascensore. L'androne è ampio, ben curato e accogliente. La casa ha una disposizione tipicamente moderna degli ambienti, con zona giorno e notte separate. La cucina abitabile ha esposizione angolare e grazie alla portafinestra consente l'accesso all'ampio terrazzo di proprietà che a giro serve quasi la totalità degli ambienti dell'abitazione. La metratura di 115mq permette di sfruttarlo secondo le proprie esigenze, ma anche di godere di momenti di convivialità in famiglia e con gli amici. Il soggiorno è di forma rettangolare e regolare, quindi di facile arredo, ed espone sulla Via Gonzaga. Le camere da letto sono comode e confortevoli ed entrambe hanno accesso diretto allo spazio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

