

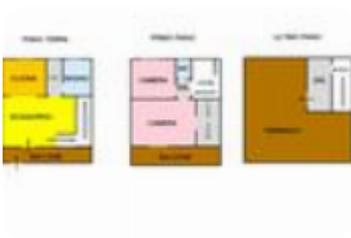


Rif.: 60891784

€ 95.000

Casa indipendente in vendita
Villafranca Tirrena, Via Rovere

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

Nel comune di Villafranca Tirrena, in Via Rovere, piccola arteria posta in una zona tranquilla e riservata del paese, proponiamo una soluzione indipendente disposta su più elevazioni con un ampio terrazzo vivibile. L'ingresso agli ambienti interni è su un luminoso soggiorno di circa 20mq che si collega all'angolo cottura. Sempre al piano un servizio con vasca da bagno e dotato di finestra. Scale in legno conducono ai piani superiori. Al primo piano è disimpegnata la zona notte, composta da una cameretta ed una camera da letto con cabina armadio annessa di circa 4mq. La camera matrimoniale è dotata di affaccio su balcone che sporge sulla Via Rovere. Infine il secondo bagno, sempre con finestra ma con box doccia. Al secondo ed ultimo piano si trova l'ampio terrazzo di 40mq, strutturato in 25mq di spazio aperto e 15mq con tettoia. L'immobile è in buono stato interno e risulta da rifinire, è già dotato però di infissi in doppio vetro e alluminio e predisposizione all'impianto di condizionamento a soffitto. Risulta essere la soluzione ideale per quei nuclei familiari che desiderano vivere in una zona

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

