



Rif.: 60890639

**€ 79.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Valdina, Via Nazionale - Fondachello**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 162 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel comune di Valdina, in località Fondachello, soluzione indipendente su più livelli con ampi spazi esterni poco distante dalla spiaggia e dalle principali attività commerciali della zona. L'ingresso, su Via Nazionale nei pressi della Piazza S. Giovanni, è su un soggiorno di circa 13mq attraverso il quale si può accedere al piano superiore, tramite scale interne, ed alla cucina, a due camere ed un servizio con finestra e vasca da bagno. Dalla cucina, inoltre, è possibile accedere al giardino, composto da aree verdi e zone pavimentate, sfruttabili durante la bella stagione. Al primo piano si trovano altre due camere, una cucina con affaccio su un terrazzo di 10mq ed un bagnetto di servizio. Inoltre, una delle camere è dotata di pertinenza esterna che affaccia sulla strada principale. Altre scale conducono al secondo ed ultimo piano, adibito a zona notte con due camere, un servizio ed un pratico ripostiglio. Anche

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

