



Rif.: 60862601

**€ 500 / mese**

**Trilocale in affitto**

Messina, Via industriale - Cairoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Via Industriale - Appartamento ideale per uso studio. Ubicato in Via Industriale, nelle immediate vicinanze del Viale La Farina e di Piazza Cairoli. Sito al primo piano di uno stabile signorile con ascensore si compone di tre stanze oltre bagno e balcone. L'ingresso accogliente funge da sala d'attesa, conducendo a una stanza dotata di due scrivanie per un'efficace area di lavoro. Un corridoio conduce alla stanza principale, garantendo accesso diretto e praticità. Le ampie finestre a vetri conferiscono luminosità agli ambienti, creando un'atmosfera piacevole e professionale grazie anche all'affaccio riservato. La posizione strategica, a breve distanza da servizi e mezzi di trasporto, rendono questo appartamento ideale per dei professionisti che vogliono aprire o trasferire il loro studio. Vuoi ricevere maggiori informazioni e fissare un appuntamento? Contatta la nostra Agenzia Immobiliare allo 090.718498 oppure invia direttamente un messaggio

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

