



Rif.: 60852544

**€ 389.000**

**Villa singola in vendita**

**Spadafora, Contrada Tonnarazza**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 268 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **F**

**Prestazione energetica:** 125 kW h/m<sup>2</sup> anno

La proprietà è ubicata nel comune di Spadafora, in contrada Tonnarazza, una zona poco distante dalla via Nazionale e dai principali servizi. La zona è tranquilla e riservata, lontana dal caos ma non isolata, si trovano infatti un gruppo di ville singole nel circondario. La villa, libera su quattro lati, si presenta su più elevazioni, con diverse possibilità di accesso agli spazi interni ed è circondata da esterni per un totale di circa 615mq di giardino, suddiviso in aree verdi e zone pavimentate. L'ingresso all'abitazione è al primo piano e apre la vista all'ampio soggiorno collegato alla cucina. Gli ambienti, se pur collegati tra loro, sono ben distinguibili e vivibili, risultano molto luminosi e ben arieggiati e consentono l'accesso ad una parte di giardino. Sempre al piano, un bagno di servizio ed una porta che conduce al piano cantinato di circa 62mq, ambiente suddiviso in zona giorno più servizio. Al primo piano è possibile trovare la zona notte, composta da quattro comode camere da letto, di cui una con bagno in camera, e da un terzo bagno.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

