



Rif.: 60848688

€ 139.000

Quadrilocale in vendita

Torregrotta, Via Leonardo Sciascia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: G
Prestazione energetica: 48,85 kW h/m² anno

Lo stabile è ubicato in Via Leonardo Sciascia, nel comune di Torregrotta poco distante dai servizi offerti dalla zona. L'immobile è al secondo di una palazzina di tre piani totali senza ascensore. L'ingresso è su soggiorno che si collega alla cucina vivibile facendo sì che gli ambienti, a prima vista, risultino subito luminosi e ben arieggiati, grazie anche alla presenza di finestre e porte finestra che conducono all'unica pertinenza esterna che serve l'appartamento. Un corridoio disimpegna i restanti ambienti della casa. Una camera da letto ed una cameretta compongono la zona notte. L'appartamento è dotato anche di una terza camera da sfruttare come studio. Doppi servizi, uno con box doccia ed uno con vasca, completano gli ambienti. Come anticipato, il fiore all'occhiello della proprietà è l'ampio balcone perimetrale di circa 61 mq che serve la maggior parte degli ambienti. Infine, un box auto di 40 mq. L'immobile è in buono stato manutentivo, è dotato di infissi in doppio vetro e alluminio, impianti autonomi di condizionamento e riscaldamento, camino nella zona cucina e porta d'ingresso

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

