



Rif.: 60846379

**€ 109.000****Quadrilocale in vendita**

Messina, Via Scite - Ducezio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 770
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Scite - Quadrivani ascensorato con ampio balcone. L'appartamento si trova all'interno del 'Condominio Mira', in zona centrale ma lontano dal caos cittadino, a pochi passi da Via Ducezio e dal Viale Italia, una delle vie principali di Messina, ed a cinque minuti a piedi dalla Tommaso Cannizzaro, arteria commerciale del centro città con servizi e mezzi di trasporto a disposizione. La superficie interna è distribuita in maniera molto funzionale ed è divisa dalla zona giorno composta da un ingresso, dalla cucina che risulta abitabile, comoda e versatile e dal salone che si affaccia su un vasto balcone ed ha una vista aperta sulla città. La zona notte è caratterizzata da un corridoio che conduce alle camere spaziose e finestate, di cui una fornita di balcone. Presente, inoltre, un pratico ripostiglio e il bagno con vasca, anch'esso finestrato. Internamente si presenta da personalizzare secondo le

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

