



Rif.: 60845321

# € 135.000

## Quadrilocale in vendita

### Torregrotta, Viale Europa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G
**Prestazione energetica:** 185 kW h/m<sup>2</sup> anno

In una zona riservata e tranquilla del Viale Europa, nel comune di Scala Torregrotta, servito nelle immediate vicinanze dalle principali attività commerciali, appartamento di comoda metratura e ben disimpegnato posto al primo piano di una piccola palazzina di soli otto appartamenti. L'ingresso è su un ampio soggiorno che misura circa 30mq, servito da balcone con affaccio interno sull'area parcheggio del condominio, e adiacente alla cucina, ambiente altrettanto comodo di circa 20mq con vano ripostiglio utilizzabile anche come dispensa. Tramite il soggiorno, una camera da adibire a studio che affaccia sulla medesima pertinenza. Un disimpegno conduce alla zona notte ed ai servizi. Una camera matrimoniale ed una cameretta, entrambe dotate di porta finestra su balcone angolare che arriva a servire tutti gli ambienti della casa. Doppie servizi, entrambi finestrati, uno con box doccia ed il secondo con vasca. Il bagno principale necessita di rifiniture. L'immobile è in buone condizioni e può accogliere anche nuclei familiari numerosi, gli infissi sono in doppio vetro e alluminio e sono dotati da persiane color legno in alluminio, la porta è

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

