

Rif.: 60844244

€ 120.000

Trilocale in vendita

Spadafora, Via Lungomare Nauloco

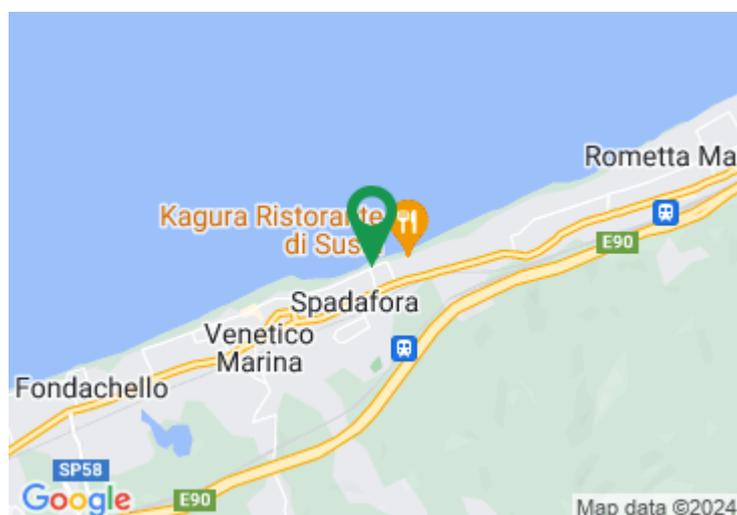
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 102 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 165 kW h/m² anno

Nel comune di Spadafora, sul Lungomare Nauloco, piano primo senza ascensore posto all'interno del 'Residence Le Maree'. Posto in zona altamente strategica, l'immobile è servito dalle principali attività commerciali come bar, panificio, ristorante, fruttivendolo, tabacchi e scuole consentendo lo spostamento senza l'utilizzo di mezzi. Primo di due piani totali, l'appartamento è in buono stato manutentivo e può essere utilizzato sia come abitazione principale che come soluzione estiva. L'ingresso è su corridoio che disimpegna tutti i vari ambienti. La zona giorno si struttura in ambienti separati, l'ampio soggiorno, di circa 25mq, affaccia in direzione del Lungomare ed è servito da pertinenza esterna vivibile con vista mare, mentre la cucina, gode di accesso ad un giardino pavimentato di 44 mq poco sotto il livello dell'immobile e servito da scale esterne. La zona notte, invece si struttura di due camere, rispettivamente di 16mq e 10mq, anch'esse dotate di porta finestra che conduce agli esterni. Un servizio principale con finestra e vasca da bagno ed un vano lavatoio dove è stato realizzato un bagno di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

