



Rif.: 60741494

€ 50.000

Negozi in vendita

Messina, Via Ettore Lombardo Pellegrino - Centro

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 46 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 120



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Ettore Lombardo Pellegrino - Locale commerciale con una luce su strada. A pochi passi da Viale San Martino e Piazza Cairoli, nel cuore pulsante della città, proponiamo in vendita un luminoso locale commerciale di circa 50 mq, ideale per chi cerca un immobile dalla massima visibilità e versatilità d'uso. Caratteristiche principali: Posizione centrale e di prestigio, circondata da attività, servizi e un costante flusso pedonale. Ampia vetrina su strada, perfetta per catturare l'attenzione e garantire un'ottima esposizione. Ambiente open space che si presta a molteplici utilizzi, con antibagno e bagno nella parte posteriore. Stabile ristrutturato, che conferisce un valore aggiunto all'immobile. Attualmente accatastato come C/1 (locale commerciale), offre la possibilità di cambio di destinazione d'uso per trasformarlo in garage (C/6) o in abitazione, aumentando le opzioni di investimento. Grazie alla sua posizione strategica e alla grande flessibilità d'uso, rappresenta un'occasione imperdibile per chi desidera avviare un'attività, realizzare un garage o creare una soluzione abitativa

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

