



Rif.: 60634464

€ 59.000

Bilocale in vendita

Messina, Via Santa Marta - Circonvallazione

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 93 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 240
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 134.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Santa Marta - Comoda metratura pressi Viale Europa. In Via Santa Marta, a pochi minuti a piedi dal Viale Europa e vicino allo svincolo autostradale Messina Centro, in zona tranquilla ma servita da ogni tipo di attività commerciale e servizio di prima necessità, comodo trivani da ristrutturare. Lo stabile è una costruzione degli anni '60 in buone condizioni ed è fornito di ascensore. L'ingresso della casa è al piano rialzato ma l'affaccio risulta essere un primo piano. Internamente l'immobile necessita di importanti lavori di ristrutturazione che consentiranno di dividere gli ambienti in base alle proprie esigenze, rendendoli più moderni nell'aspetto. L'ampio disimpegno all'ingresso, infatti, potrà essere unito alla cucina abitabile creando un open space, e nella zona notte si potranno ricavare due camere da letto molto comode. Forma accessorio dell'immobile un pratico ripostiglio. Per le sue caratteristiche, la casa è la giusta soluzione per un piccolo nucleo familiare ma rappresenta anche un'ottima idea d'investimento da poter

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

